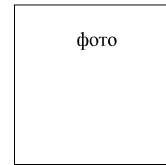


**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

Приложение к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Отметка	При заселении	При выселении
<b>Здравпункт</b>		
<b>Паспортист</b>		
<b>Воспитатель общежития</b>		
<b>Кастелянша общежития</b>		
<b>Комендант общежития</b>		
<b>Заведующий общежитием</b>		
<b>Бухгалтерия</b> учебный корпус №1, каб. 510 (при выселении из общежития)		



Л/С №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ общежития	№ комнаты

г. Минск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Учреждение образования «Белорусский государственный экономический университет», именуемое в дальнейшем **Наймодателем**, в лице проректора по воспитательной работе Скрибы Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и студент/магистрант (нужное подчеркнуть) дневной формы обучения, обучающийся на бюджетной/ платной основе (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_ (наименование учреждения высшего образования)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

курс \_\_\_\_\_ факультет \_\_\_\_\_ группа \_\_\_\_\_

льгота по оплате за проживание в общежитии с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, ст. Закона

именуемый в дальнейшем **Нанимателем**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

**I. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное пользование жилое помещение (его часть) за плату по адресу г.Минск, \_\_\_\_\_, **общежитие № \_\_\_\_\_, комната № \_\_\_\_\_** с находящимся в нем имуществом на срок

с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

1.2. Наймодатель передает имущество Нанимателю согласно акту приема-передачи;

1.3. Настоящий Договор устанавливает порядок взаимоотношений между Наймодателем и Нанимателем в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Положением об общежитиях БГЭУ, иными локальными правовыми актами БГЭУ.

**II. Права и обязанности нанимателя**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. пользоваться жилой площадью, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием, инвентарем общежития и дополнительными услугами;

2.1.2. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения (кроме случаев, когда они повреждены и выведены из строя по вине Нанимателя);

2.1.3. избирать органы студенческого самоуправления общежития и быть избранными в их состав;

2.1.4. вносить в органы студенческого самоуправления, общественные молодежные организации, администрацию БГЭУ предложения по улучшению работы общежития, организации быта и досуга проживающих, развитию и укреплению материально-технической базы общежития;

2.1.5. выполнять решения органов студенческого самоуправления общежития;

2.1.6. принимать участие в мероприятиях по улучшению социально-бытовых условий, организации воспитательной работы и свободного времени проживающих, оборудовании и оформлении жилых комнат и других помещений общежития.

**2.2. Наниматель обязуется:**

2.2.1. заселиться в общежитие в трехдневный срок со дня заключения договора найма жилого помещения в общежитии. Оформить временную регистрацию по месту пребывания на основании указа Президента Республики Беларусь от 07.09.2007 №413 «О совершенствовании системы учета граждан по месту жительства и месту пребывания» п.30.

2.2.2. выполнять правила пожарной безопасности и техники безопасности при эксплуатации электрических плит и других разрешенных электрических приборов;

2.2.3. соблюдать Правила проживания в общежитиях БГЭУ;

- 2.2.4. знать пути эвакуации и порядок действий при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- 2.2.5. использовать жилую площадь, помещения культурно-бытового назначения, оборудование и инвентарь в соответствии с их назначением;
- 2.2.6. бережно относиться к жилым, подсобным и вспомогательным помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- 2.2.7. поддерживать чистоту и порядок в жилых, подсобных и вспомогательных помещениях согласно действующим санитарным нормам, участвовать в проведении генеральных уборок;
- 2.2.8. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- 2.2.9. при повреждении по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря произвести ремонтно-восстановительные работы в десятидневный срок за свой счет;
- 2.2.10. своевременно, за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа текущего месяца, вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии в соответствии с договором найма жилого помещения. В случае несвоевременного внесения платы взимается пеня в размере 0,3 % от суммы платежей за каждый день просрочки;
- 2.2.11. при выбытии из общежития выпускники, лица, переведенные на заочную форму получения образования, оформившие академический отпуск, либо лица, отчисленные из числа студентов (магистрантов), в течение 3-х дневного срока со дня издания соответствующего приказа об отчислении, предоставлении академического отпуска или переводе на заочную форму получения образования обязаны привести в надлежащий порядок комнату и другие помещения, которые находились в их пользовании, сдать все имеющееся за ними имущество коменданту или другому должностному лицу, его замещающему, и освободить жилое помещение. В случае не сдачи указанного имущества либо его порчи выбывающий из общежития возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. По окончании учебного года провести текущий ремонт комнаты, в которой проживал, если внешний вид жилого помещения ухудшился по вине Нанимателя;
- 2.2.12. своевременно делать письменные заявки в специальных журналах об обнаружении возникших неисправностей: электросетей, водоснабжения, сантехники, мебели, дверей, замков, окон и т.п., появления насекомых и грызунов в жилой комнате и других помещениях;
- 2.2.13. содержать в исправном состоянии автономные извещатели и датчики системы пожарной сигнализации;
- 2.2.14. соблюдать тишину в общежитии с 23.00 до 06.00 и общепринятые нормы поведения в общественных местах;
- 2.2.15. беспрепятственно пропускать представителей Наймодателя, администрации и органов студенческого самоуправления для осуществления контроля за санитарным состоянием жилых комнат, выполнением Правил проживания в общежитиях БГЭУ;
- 2.2.16. не допускать проживания (нахождения после 23.00) посторонних лиц в предоставленном Наймодателем жилком помещении;
- 2.2.17. принимать участие (4 часа в месяц) в общественно-полезном труде, в том числе по поддержанию санитарно-гигиенических правил и норм проживания, с соблюдением правил охраны труда.

### III. Права и обязанности наймодателя

#### 3.1 Наймодатель имеет право требовать от нанимателя:

- 3.1.1. своевременного внесения оплаты за пользование жилым помещением в общежитии. Плата за пользование жилым помещением в общежитии университета вносится нанимателем жилого помещения за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа текущего месяца. В случае несвоевременного внесения платы взимается пеня в размере 0,3% от суммы платежей за каждый день просрочки;
- 3.1.2. при выбытии из общежития (до/по истечении срока действия договора найма жилого помещения, срока обучения, при переводе на заочную форму обучения, отчисления из числа студентов, по другим причинам) необходимо произвести окончательную оплату за весь период пребывания в общежитии;

- 3.1.3. разрешения для администрации студенческого городка и общежития в присутствии комиссии, состоящей из работников общежития и находящихся на данный момент в общежитии студентов, осуществлять контроль за соблюдением в общежитии условий, необходимых для отдыха и учебы проживающих, соблюдением норм совместного проживания, сохранностью и целостностью имущества общежития (шкафов, тумбочек, холодильников и иного имущества), санитарным состоянием жилых комнат и мест общего пользования, использованием разрешенных электробытовых приборов, экономным расходованием воды, тепловой и электрической энергии проживающими лицами без согласования с нанимателем времени проверки (в дневное время) и в его отсутствии с целью обеспечения безопасности проживания с последующим оформлением соответствующего акта;

- 3.1.4. при выбытии из общежития в ночное время (после 24.00) делать запись в соответствующем журнале на вахте общежития;
- 3.1.5. соблюдения условий настоящего договора, Правил проживания в общежитиях БГЭУ и пожарной безопасности;
- 3.1.6. использования жилой площади, помещения культурно-бытового назначения, оборудования и инвентаря в соответствии с их назначением;
- 3.1.7. исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

#### 3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. предоставить Нанимателю во владение и пользование жилое помещение в надлежащем состоянии;
- 3.2.2. предоставить Нанимателю имущество;
- 3.2.3. производить плановое, а также по заявкам Нанимателя обслуживание сантехнического оборудования, приборов сетей водопровода, канализации в предоставленном Нанимателем помещении (в случае аварии принимать все необходимые меры к ее устранению);
- 3.2.4. содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными нормами, правилами пожарной безопасности и нормами технической эксплуатации жилых помещений;
- 3.2.5. установить пропускной режим согласно Правилам проживания в общежитиях БГЭУ.

### IV. Ответственность сторон

- 4.1. За нарушение условий настоящего договора, Правил проживания в общежитиях БГЭУ к проживающим применяются следующие меры дисциплинарного взыскания: замечание, выговор, лишение места проживания в общежитии университета на определенный срок в зависимости от тяжести совершенного проступка, отчисление из университета.

- 4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

### V. Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора

- 5.1. Изменения и дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон на основании письменного заявления Нанимателя, а также в одностороннем порядке на основаниях, установленных законодательством Республики Беларусь и локальных нормативных актов Наймодателя (при нарушении Правил проживания в общежитиях БГЭУ, нарушении приказов и распоряжений ректора, распоряжений проректора по воспитательной работе, отчислении Нанимателя из университета).

### VI. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор:

- 6.1.1. подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе (Книге регистрации договоров найма БГЭУ) и считается заключенным с даты такой регистрации;
- 6.1.2. настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у заведующего общежитием, другой – у нанимателя, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

<b>«Наймодатель»</b>	<b>«Наниматель»</b>
<b>БГЭУ</b>	Ф.И.О. _____
220070 г. Минск, пр-т Партизанский, 26	Телефон моб. _____
Телефон/факс 209-88-88	Домашний адрес _____
	_____
	Телефон моб. родителей _____

#### Проректор по воспитательной работе

\_\_\_\_\_ С.И. Скриба

#### Студент/магистрант

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)